

Okresný úrad Michalovce

Pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18

071 01 Michalovce

Číslo: OUMIPLO – 2022/000954/
V Michalovciach dňa 01.07.2022

Vybavuje: Ing. Zlatica Rošková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Kristy

Okresný úrad v Michalovciach , pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚMIPLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.4 zák.č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 10 ods.3 zákona

Sch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu /ďalej len register/ v katastrálnom území Kristy /ďalej len k.ú./ , obec Kristy, okres Sobrance, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GLOBEL s.r.o. Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Okresný úrad Sobrance , odbor PPaLH v súlade s § 7 ods. 2, pod. č. 2003/01329, zo dňa 28.09.2003, zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) , z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Kristy.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Kristy je účelné a opodstatnené z dôvodu, veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov na parcele, vysokej neprístupnosti pozemkov, nízkeho stupňa ekologickej stability a nízkej aktuálnosti operátu KN.

Obvod PÚ bol stanovený v rámci prípravného konania, z obvodu PU bol vyňatý intravilán obce a ďalšie objekty a pozemky o výmere 352152 m².

Rozhodnutím číslo OUMIPLO-2020/17704-02. zo dňa 07.10.2020 OUMIPLO v zmysle ustanovení §8 odst. 1 nariadil PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kristy v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov

a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom spracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav.

Pri jeho spracovaní boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje PIKN
- mapy KN
- oceňovacia mapa
- záznam z terénnej pochôdzky

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi /právnymi/ vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, platných ku dňu 11.11.2021 - všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra nehnuteľností zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav katastrálne územie Kristy zapísané pri najbližšej aktualizácii RPS.

Uvedené písomnosti boli odo dňa 14.01.2022 do 15.02.2022, zverejnené a sprístupnené k verejnemu nahliadnutiu na úradnej tabuli Obecného úradu Kristy a na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, záznamom č. OU-MI-PLO-2022/000954-415 zo dňa 13.01.2022 počas pracovnej doby po dobu 30 dní.

Register bol doručený združeniu účastníkom pozemkových úprav a zároveň známym vlastníkom zo známym pobytom boli doručené výpisy z registra s poučením o možnosti podať voči doručenému výpisu z návrhu RPS námietku v dobe 30 dní od jeho doručenia.

Proti návrhu z RPS účastníci konania podali 9 námietok. OUMIPLO tieto prešetril spolu so spracovateľom PPU a prejednal s členmi predstavenstva ZUPU dňa 25.05.2022.. Podané námietky voči výpisu z RPS, sa netýkali sporu o vlastníctvo ani, určenia hodnoty pozemkov. Pri oprávnených námietkach boli údaje v RPS opravené, všetkým účastníkom konania, ktorí podali písomnú námietku, bol zaslaný list o spôsobe vyriešenia námietky a v prípade že bola námietka opodstatnená boli im doručené nové výpisy z návrhu RPS.

Námietky a dotazy ktoré boli podané osobne, alebo telefonicky, boli s účastníkmi konania prejednané osobne.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými predpismi OUMIPLO Register pôvodného stavu v katastrálnom území Kristy, obec Kristy, okres Sobrance, ktorého zhotoviteľom je GLOBEL s.r.o. Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš s ch v á l i l.

Podľa § 101 ods. 3 zákona na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, na www stránke Okresného úradu a úradnej tabuli a www stránke Obecného úradu Kristy.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

